

VÂNZAREA MOȘIEI LĂȚEȘTI

Gheorghe Gherghe, Marinel Baran

*Doamnelor profesoare Rodica Gherghe și
Doina Joghiiu, nepoatele lui Constantin
Curiman, membru al obștei.*

Cuvinte cheie: fostul sat Lățești-Schineni; orașul Murgeni; județul Vaslui; suprafața de 801 hectare; proprietatea doamnei Margareta Juvara; exproprierea pentru utilitate națională; vânzarea moșiei în iulie 1920; susținută de comunitatea din satele Igești și Lățești.

Keywords: Lățești estate of former village Schineni; the town Murgeni; Vaslui County; surface of 801 hectares; property of Mrs. Margareta Juvara; to expropriation for national utility; for sale in July 1920; claimed by the community of the villages Igești and Lățești.

Abstract

Lățești estate of former village Schineni, in the town of Murgeni, Vaslui County, surface of 801 hectares 66 aries, property of Mrs Margareta Juvara was subjected to expropriation for national utility after first world war. the remaining surface of 267 hectares, 90 aries was put for sale in July 1920 and was claimed by the community of the villages Igești and Lățești.

Satul Lățești așezat pe valea pârâului Sărata, afluent al râului Elan, parte componentă a orașului Murgeni în prezent, la începutul secolului al XX-lea aparținea comunei Schineni, proprietari ai moșiei fiind răzeșii și Margareta Juvără, născută Caloi.

Moșia doamnei Juvara având suprafața de 801 hectare și 66 ari a fost supusă exproprierii pentru utilitate națională după primul război mondial. Comisia de Expropriere a scos din suprafața moșiei 11 hectare și 8 ari ca teren neproductiv; 1 hectar și 8 ari conacul cu dependențele, 2 hectare în jurul izvorului de lângă biserica ruinată și 6 hectare la drumul Brăilei. La suprafața rămasă de 790 hectare și 86 ari, aplicându-se scara legală de expropriere, au fost expropriate 522 de hectare și 96 de ari, restul de 249 de hectare și 90 ari au rămas proprietarului, doamnei Margareta Djuvară. Suprafața rămasă proprietarului se compune din două parcele; una de 18 hectare amplasată în jurul izvorului de la biserica ruinată având forma unui patruleter cu baza pârâul Sărata și mărginită de drumul Lățești- Țuțcani și, alta de 249 hectare și 90 ari delimitată la nord de răzeși, Lățești și Bujoreni de răzeșii Bertești și râul Elan, la sud de răzeșii Igești și la vest de pârâul Sărata.

În anul 1920, Margareta Juvara a hotărât să-și vândă partea rămasă după aplicarea scării de expropriere, adică suprafața de 267 hectare și 90 ari, moșia fiind dotată, având și autorizația soțului, doctor Ernest Juvără, din banii obținuți urmând să cheltuiască 50000 pentru căutarea sănătății.

Pentru realizarea vânzării s-au parcurs toate etapele legale ale timpului. Tribunalul Ilfov a admis vânzarea moșiei a cercetat registrul de sarcini pe ultimii 30 de ani asupra moșiei Lățești și a constatat că pe numele doamnei Margareta Juvara nu era înregistrată nicio datorie. Moșia era exploatată prin arendare, arendaș fiind Anastasie Caloi care avea la Creditul Funciar Român din București două datorii: una de 200000 de lei înregistrată cu nr. 195/1910 și alta de 90000 înregistrată cu nr. 117/1911.

Pornind de la aceste premise, Tribunalul Tutova a hotărât în 24 mai 1920, vânzarea moșiei Lățești prin licitație publică în ziua de 1 iulie 1920 și avertiza cumpărătorii că sunt solidari și pentru plata datoriilor, licitația trebuind să pornească de la 1800 de lei hotarul. Hotărârea a fost înregistrată în jurnalul Tribunalului nr. 9750/1920, publicată în ziarul Libertatea, anul II, nr.10 din 20 mai 1920, afișată la Tribunalul Tutova, la primăria Schineni și înregistrată la Consilieratul agricol al județului la nr.2573/1920. Vânzarea trebuia să aibă loc în pretorul Tribunalului Tutova, în ziua de 1 iulie 1920 iar suma rezultată din vânzare trebuia depusă la Casa de depunere, recipisa trebuind să fie înaintată la Tribunalul Ilfov, secția 4, care autorizase vânzarea pe temeiul articolului 1253 din Codul Civil.

În 25 iunie 1920, Tribunalul Tutova a primit o întâmpinare de la Pavel Iacob, care anunța că a arendat moșia Lățești pe 8 ani, în perioada 23 aprilie 1920-23 aprilie 1928 în conformitate cu contractul de autentificare al Tribunalului Ilfov, din 14 august 1920, înregistrat la nr.16846 și transcris la Tribunalul Tutova la nr.2071. Contractul de arendare era pentru suprafața de 267 hectare și anexele "dimpună cu casele de locuință, hambarele de lângă curte, bucătăria și casa de la poartă"cu mențiunea "casele de locuit sunt în stare bună, grădina este desgrădită iar hambarele, casa de la poartă și bucătăria sunt în stare proastă" Prețul arendeii fusese fixat la 18690 lei pe an, socotit a 70 lei hectarul. Plata trebuia făcută în două părți egale a câte 9345 lei la 10 aprilie și 10 octombrie. Probabil că noul arendaș Pavel Iacob a renunțat la contractul de arendă, deoarece îl vom regăsi printre cei care au participat la cumpărare.

În 28 iunie 1920 Tribunalul Tutova a înregistrat cu nr.22588 o înștiințare cu nr.3215/1920 de la Prima Societate de Credit Funciar Român din București, prin care se anunța ipotecarea moșiei Lățești prin arendașul Anastasie Caloi. Tribunalul Tutova trebuia să informeze cumpărătorii că în conformitate cu articolul 5 din actul înscris la tribunal cu nr.195 din 27 noiembrie 1910, "creanțele societății ca și ipoteca ce o garantează este stipulată indivizibilă și va putea fi reclamată în totalitate de la fiecare din succesorii domnului Atanasie Caloi" În conformitate cu articolul 36 din statut, moșia trece la noul proprietar grefată de ipoteca societății care la 1 ianuarie 1921 urca la 188188,67 lei, iar cumpărătorul devenea membru al societății cu toate drepturile și obligațiile fostului proprietar. În consecință, cumpărătorul trebuia să plătească la Casa Societății în termen de 8 zile de la judecarea definitivă, în numerar, suma de 48642,30 lei, sumă ce reprezenta datoriile societății cu procentele și cheltuielile de urmărire.

Pentru a participa la licitație, locuitorii satului Igești din comuna Blăgești s-au constituit într-o obște de cumpărare. În 30 iunie 1920, Costache Lupașcu, Gheorghe Botez și Costache Modiga au primit procură din partea a 53 locuitori pentru a fi reprezentați la licitația din 1 iulie 1920, asistați de avocatul T. Marinescu. Procura a fost înregistrată la Judecătoria Ocolului Bârlad cu nr.346/1920. Din partea

proprietarului, doamna Margareta Juvara, a primit procură de reprezentare domnul H.F.Sand procură înregistrată la Tribunalul București cu nr. 13216/1920 și s-a prezentat însoțit de avocatul M.V. Cristea.

Licitația s-a ținut la Bârlad, în data de 1 iulie 1920. La prima strigare obștea locuitorilor a oferit 2000 de lei pe hectar, iar alt concurent, Mihai Pașcanu 2050 de lei. La strigarea a doua, obștea locuitorilor a oferit 2200 de lei, iar Mihai Pașcanu 2250 de lei. La strigarea a treia, obștea locuitorilor a oferit 2450 de lei, Mihai Pașcanu retrăgându-se. În această situație Tribunalul a dispus adjudecarea în mod provizoriu asupra obștii locuitorilor vânzarea a 267 de hectare pământ arabil din moșia Lățești, cu prețul de 2450 de lei pentru un hectar și s-a fixat termenul de 10 zile pentru supralicitare.

În 10 iulie 1920, Tribunalul, văzând că nu s-a ivit nicio propunere pentru supralicitare a dispus adjudecarea în mod definitiv asupra locuitorilor din Igești și Lățești, asupra suprafeței de 267 de hectare și 90 de ari din moșia Lățești cu prețul de 2450 de lei hectarul. După adjudecare, locuitorii din Igești au constituit o nouă obște în colaborare cu locuitorii din satul Lățești. Noua obște s-a numit "Igești-Lățești", cuprindea un număr de 79 membri și a fost autenticată de judecători al Ocolului Bârlad și transcrisă în registul Băncii Populare cu nr. 5 din 18 iulie 1920. Obștea de cumpărare "Igești- Lățești", a ales ca mandatar pe domnii: Gheorghe Botez, Ilie N. Chiosa și Costache Modiga. Cenzori au fost aleși: Ilie Costache, M. Pașcanu, Neculai Ilie Iordan. Cenzori supleanți au fost aleși: Iacob Chiriac, Stoian Roiu, Alex Pașcanu. Prețul moșiei a fost achitat în mai multe etape. Ultima depunere a fost de 300000 lei, în 2 februarie 1923 și este menționată de recipisa Administrației Financiare a Județului Tutova cu nr. 11808/1923.

Bibliografie:

- **Direcția Județeană a Arhivelor Naționale Vaslui (DJAN Vaslui)**, Fond 100 - *Tribunalul Tutova*, dosar 19/1920. (Proces prin care se autorizează vânzarea prin licitație publică a moșiei Lățești).

- **DJAN Vaslui**, Fond 100 - *Tribunalul Tutova*, dosar 63/1923. (Procesul Modigăi Costache cu obștea Lățești).

- Informații de la Gheorghe Enuță, în vârstă de 90 de ani, născut în Schineni și cu domiciliul în satul Lățești.

ANEXE

Doc. I

Tribunalul județului Tutova
19/1920

Referat
1920 Mai 24

Subscrisul grefier Tribunal Tutova certifică că cercetând registrele și pe numele Caloi Atanasie constitutorul doamnei Margareta Juvara pe ultimii 30 de ani s-a văzut că asupra moșiei Lățești există următoarele sarcini.

Președinte Tribunal Tutova

1) 200000 lei datoraji de Caloi Atanasie prinsă la Societatea de Credit Funciar Român din București în baza obligației înscrisă la nr.195/910.

2) 90000 lei datorie tot de la Caloi Atanasie înscriși Societății în baza obligației înscrisă la nr. 117/911.

Grefier

Copist

Doc. II

Jurnal nr.4700
24 mai 1920
Tribunalul județului Tutova

Văzând prezenta cerere a doamnei Margareta Juvara cu autorizația soțului său domnul

E. Juvara de a încuviința vânzarea părții din moșia Lățești, comuna Schineni rămasă neexpropriată, în executarea comisiei rogatorii nr.22631/920 a Tribunalului Ilfov.

Văzând jurnalul menționatului tribunal, nr.9750/2o prin care s-a admis a se vinde acea parte din moșie, iar cu 50000 lei din prețul obținut să se caute de sănătatea doamnei Margareta Juvara, acea moșie fiind dotală.

Văzând și certificatul Consilierului agricol al județului Tutova nr.2573/920 prin care se determină imobilul admis a se vinde.

Văzând articolul 681 și urm. 686 .

Dispune:

Încuviințează vânzarea părții din moșia Lățești, comuna Schineni, rămasă neexpropriată, moșie proprietate dotală a doamnei Margareta Dr. Ernest Juvara, ca termen la 1 iulie 1920.

Prețul de la care vor începe strigările va fi suma de 1800 lei hectarul, fixat de Tribunalul Ilfov prin jurnalul nr.9750/920.

Doc. III

România

Consilieratul agricol Județ Tutova

Nr. 2573, 1920 mai 11

Certificat

Noi, Consilier Agricol al Județului Tutova văzând cererea Domnului Dimitrie Chiricuță și înregistraă la nr.2573.

Certificăm:

Că pentru moșia Lățești din comuna Schineni, proprietatea d-nei Margareta Juvara, hotărârea comisiunei de expropriere județeană ca de apel și de revizuire s-a stabilit cota de expropriere, s-a determinat terenul expropriat și terenul rămas proprietarului după expropriere în următorul mod:

S-a fixat suprafața totală a moșiei Lățești la circa 801 hectare și 66 ari, din care se scoate ca teren necultivabil 3 hectare și 8 ari conacul cu împrejurimile și dependențele, 6 hectare la drumul Brăilei și județean, 2 hectare în jurul izvorului bisericii ruinate. La suprafața de 790 hectare și 86 ari aplicându-se scara legală de expropriere rămân proprietarului două sute șaizeci și șapte hectare și 90 ari și expropriate pentru cauză de utilitate națională 522 hectare și 96 ari.

Lasă proprietăresei optsprezece hectare fix în jurul izvorului de la biserica ruinată, având această suprafața unui patruleter cu baza pe pâraul Sărata, se va întinde la nord și sud pe pâraul Sărata neputând nici într-un caz ca latura de miazănoapte să depășească drumul Lățești-Țuțcani.

Celelalte 249 de hectare și 90 de ari vor cuprinde :la nord răzeșii Lățești și Bujoreni, la răsărit Elanul și Răzeșii Bertești, la sud răzeșii Igești și la vest pâraul Sărata.

În caz când în această hotărâre se vor cuprinde de mai puțin de 249 de hectare și 90 de ari diferența se va completa în patruleterul vorbit mai sus care se va lungi spre sud cu baza pâraului Sărata.

În cazul când între-aceste limite se vor întrece peste 249 hectare și 90 de ari planul conform exproprierea, sătenilor le va fi dat în partea de sud la hotarul Igeștilor spre răsărit având ca bază pâraul Sărata și latura Igeștilor.

Porțiunea expropriată va cuprinde toată moșia Lățești în hotarele actuale, după ce se va deduce terenurile declarate neproductive și cota proprie.

Hotărârea s-a pronunțat la 19 februarie 1919.

Drept care am eliberat prezentul certificat

Consilier agricol A. Dumitriu

Doc. IV

Tribunalul județului Tutova

Nr.4397, anul 1920, luna mai 25 zile

În baza jurnalului Tribunalului Tutova, nr.4700 din 24 mai 1920, motivat de acel Tribunal județ Ilfov secția 4 nr.9750/1920, prin care partea neexpropriată din moșia Lățești, comuna Schineni, plasa Murgeni, județul Tutova, proprietate a d-nei Margareta Juvara, casnică cu autorizația soțului său dr.Ernest Juvara ambii domiciliați în București, strada Puțul de peatră, nr. 10.

Imobilul ce urmează a se vinde după certificatul eliberat de Consilieratul agricol județul Tutova la nr.2573/920, partea neexpropriată din moșia Lățești se compune din :18 hectare fix în jurul izvorului de la biserica ruinată având suprafața unui patruleter cu baza pe râul Sărata cu latura de miazănoapte să nu depășească drumul Lățești-Țuțcani.

Două sute patruzeci și nouă hectare și 90 ari cuprinse la nord cu răzeșii Lățești și Bujoreni la răsărit Elanul și răzeșii Bertești, la sud răzeșii Igești și la vest pâraul Sărata.

În caz când, în aceste hectare se vor cuprinde mai puțin de 249 hectare și 90 ari diferența se va completa în patruleterul vorbit mai sus, care se va mai lungi dinspre sud cu baza pâraul Sărata.

Asupra acestui imobil după cum rezultă din raportul dat de domnul grefier al Tribunalului Tutova conform articolului 505 proces civil există următoarele sarcini.

1.200000 lei datorati de domnul Atanasie Caloi Societății de Credit Financiar Român din București în baza obligației înscrisă la nr.191/910.

2.90000 lei datorati societății de domnul Atanasie Caloi zisei Societăți în baza obligației înscrisă la nr.117/911.

Această sarcină apasă de o potrivă asupra moșiei Lățești rămasă neexpropriată și scoasă acum la vânzare și asupra a 522 hectare și 6 ari din aceeași moșie, expropriată pentru cauză de utilitate națională.

Vânzarea și adjudecarea sus menționatului imobil se vor face în pretorul Tribunalului Tutova în ziua de 1 iulie 1920, iar prețul de la care urmează a începe licitația va fi de la 1800 lei hectarul.

Suma ce va rezulta din vânzare se va comunica la Casa de depunere, în recipisa ce se va înainta Tribunalului Ilfov, secția 4 care a autorizat vânzarea pe temeiul articolului 1253 cod civil.

Sunt somați toți care vor pretinde un drept de chirie sau arendă, de ipotecă sau privilegiu, ca în această adjudecațiune să arate Tribunalului Tutova pretențiile lor sub pedeapsa de a nu li se va menține în seamă.

Președinte:Tase S. Teodorescu

Grefier: Racoviță

Șef Portărel: G. Sion

Acest text a fost publicat în ziarul Libertatea, anul II, nr.10, din 20 mai, dar și pe ușa primăriei Schineni și la Tribunalul Tutova.

Domnule Președinte

Cu onoare vă depun Contractul de Arendare ce posed de la d-l Dr. Ernest Juvara asupra moșiei Lățești, care fiind scoasă în vânzare pentru ziua de 1 iulie, vă rog a pune în vederea concurenților la licitație că moșia îmi este arendată mie pe termen de opt ani, începând de la 23 aprilie 1920 până la 23 aprilie 1928 după cum se vede din alăturatul contract de autentificare de Tribunalul Ilfov la nr. 16846 din 14 august 1919 și transcris în transcripțiune a Tribunalului Tutova la nr. 2071.

1920 iunie 25

Cu respect

Pavel Iacob arendaș

D-sale

D-lui Președinte al Tribunalului Tutova

Doc. V

Contract de arendare

Între subsemnații: pe de o parte Dr. Ernest Djuvara domiciliat în București, strada Puțul de Piatră, nr.12, în calitate de uzufractor și administrator legal al averii dotale a soției mele D-na Margareta Djuvara, născută Caloi, iar pe de o parte Pavel Iacob agricultor, domiciliat în comuna Blăgești, județul Tutova, s-a încheiat următorul contract de arendare.

Eu, Dr. Ernest Djuvara declar că am arendat d-lui Pavel Iacob întreaga parte neexpropriată din moșia dotală Lățești din comuna Schineni, județul Tutova în întindere aproximativă de 267 hectare, dimpreună cu casele de locuință, hambarele de lângă curte, bucătăria și casa de la poartă, casele de locuit sunt în stare bună, grădina este desgrădită, iar hambarele, casa de la poartă și bucătăria sunt în stare proastă.

D-l arendaș este obligat a le restitui la expirarea contractului în starea primită.

Termenul arendării este de cinci ani începând de la 23 aprilie 1920 și până la 23 aprilie 1925.

Prețul arenzei este de 18690(optsprezece mii șase sute nouzeci), lei pe an, plătiți în două câștiguri egale prin anticipație și anume la 1 aprilie și 1 octombrie al fiecărui an câte 9345(nouămii trei sute patruzeci și cinci)lei socotiți a 70 lei de fiecare hectar. În caz dacă la stabilirea definitivă a întinderii rămasă neexpropriată ar rezulta o întindere mai mare, atunci se va adăuga câte 70 lei în plus de fiecare hectar, în caz că ar rezulta un minus se va scădea câte 70 lei de fiecare hectar.

Măsurătoarea exactă se va face cel mai târziu până la 1 aprilie 1920 de către d-l proprietar.

D-l arendaș se va folosi de întreaga porțiune arendată ca un bun gospodar, lăsând în ultimul an de arendă douăzeci și cinci hectare de bătătură.

Toate dările funciare către stat, județ și comună privesc pe d-na proprietar, afară de patenta de arendaș, care privesc pe d-l arendaș scăzându-se din câștig.

Plata câștigurilor se va face de d-l Pavel Iacob prin Banca națională de la Bârlad.

D-l arendaș nu va putea ceda prezentul contract și nici subarenda moșia nici în totul nici în parte fără consințământul meu în scris, afară de dările de pământ ce se obișnuiește a se da locuitorilor.

Cazurile fortuite ordinare și extraordinare prevăzute și neprevăzute privesc pe d-l arendaș care nu va putea cere vre-o scădere de câștig sau vre-o despăgubire.

Pentru garantarea condițiilor și plata câștigurilor, eu, Dr. Ernest Djuvara, declar că am primit acum în numerar de la d-l Pavel Iacob o garanție de 9350 lei, care va sta în mâinile mele până la expirarea contractului de arendare scăzându-se din ultimul câștig.

La această garanție sunt obligat a plăti procente de 5% pe an, care se va scădea din câștigurile arătate mai sus.

D-l arendaș este obligat a vedea să nu se încalce și strica hotarele existente cât și cele ce se vor stabili, și la caz de vre-o încălcare să ne anunțe imediat.

Eu proprietar nu mă oblig a face nici o reparațiune și nici o construcție pe moșia arendată iar în caz că dacă d-l arendaș ar face vre-o construcție, ea rămâne dobândită proprietății și nu o va putea ridica la plecare.

Neplata câștigurilor și neexecutarea condițiilor prezentului contract atrage de la sine deplin drept fără somațiune și fără judecată rezilierea contractului, această clauză e stipulată numai în favoarea d-lui proprietar.

D-l Pavel Iacob este în drept a intra de pe acum pe moșia arendată pentru a face pe miriște semănăturile de toamnă. Taxele de timbru și speșele de contract s-au facut de ambele părți deopotrivă.

D-l arendaș va mai putea continua acest contract încă pe o perioadă de trei ani după expirarea lui însă va plăti un plus de 10% peste arenda actuală, aceasta la facultatea d-sale.

Eu, Pavel Iacob declar că, consimt în totul la cele stipulate mai sus.

Făcut în București, în dublu exemplar, astăzi, august 1919.

Semnează- Dr. Ernest Djuvara și Pavel Iacob

Urmează autentificarea la Tribunalul Ilfov la nr.16846 din 14 august 1919.

La Tribunalul Tutova s-a transcris la nr.2071 din 8 iunie 1920.

Doc. VI

Prima Societate de credit funciar român din București

Nr.3215/1920

Domnule Președinte,

Înaintea acelui Onor.Tribunal s-a scos la vânzarecu licitație publică pentru ziua de 1 iulie 1920, două trupuri de pământ din moșia Lățești, comuna Schineni, județul Tutova, ca avere datală a d-nei Margareta Juvara și anume trupul de 18 hectare și trupul de 249 hectare și 90 ari așa cum sunt arătate în publicație și afișate.

Subscrisul am onoarea a vă aduce la cunoștință că întreaga moșie Lățești, în întindere de 801 hectare 8911 mp cu toate trupurile din care se compune, cu pădurea și toate acaretele și îmbunătățirile aflate pe dânsa, situată în comuna Schineni, plasa Murgeni, jud.Tutova, este ipotecată în primul rang, la Prima Societate de Credit Funciar Român din București, de către D-l Anastasie G. Caloi, pentru suma de 200000 lei, prin actul înscris la Tribunalul Tutova nr.195 din 27 noimebrie 1910.

De aceea vă rog, Domnule Președinte, să binevoiți a pune în vedere concurenților condițiunile sub care se vând cele două trupuri din moșia Lățești, mai sus arătate, și care sunt.

Conform art.5 din citatul act de împrumut creanța societății ca și ipoteca ce o garantează, este stipulată indivisibilă și va putea fi reclamată în totalitate de la fiecare din succesorii doamnei Atanasie G.Caloi.

În consecință adjudecătorul celor două trupuri din moșia Lățești, scoasă astăzi în vânzare, va deveni debitor al societății pentru întreaga sa creanță și eventual va putea fi urmărit singur pentru întreaga datorie.

Conform art.96 din statute, moșia trece la noul proprietar grevată de ipoteca Societății care, la 1 ianuarie 1921 se urcă în capete la cifra de lei 188.188,67/100.

Cumpărătorul devine astfel membru al Societății cu toate drepturile și obligațiunile fostului proprietar, beneficiind de termenul și de celelalte clauze din contractul de împrumut.

Capetele datorate societății în sumă de lei 188.188,67/100 nu se cer astăzi, ci se pot plăti prin anuități semestriale de lei 5962,38/100 fiecare, în care intră amortismentul în termen încă de [...] ani cu începere de la 1 ianuarie 1920.

Capitalul social în sumă de lei 4000 ce este depus pentru moșia Lățești rămâne la Societate până la stingerea împrumutului.

Cumpărătorul nevoind a beneficia de termenul de mai sus și voind a plăti prin anticipațiune capitalul împrumutat și neamortizat încă, de se va putea achita dând drept plata scrisorii funciare 5% pe care societatea este datoare a i le primi al pari, adică sută în sută, oricare ar fi cursul lor, conform condițiunilor actuale de împrumut.

Cumpărătorul va trebui să plătească la Casa Societății în termen de 8 zile de la adjudecarea definitivă și în numerar lei 48642,30/100, aceste sume reprezentând ratele datorate societății dimpreună cu procentele lor și cheltuielile de urmărire.

În fine, vă mai rog, Domnule Președinte, să binevoiți a nu libera cumpărătorului ordonanța de adjudecare mai înainte de a dovedi prin chitanțele societății, că dânsul a vărsat în casa ei sumele ce i se doresc.

Primiți, vă rugăm, Domnule Președinte, asigurarea osebitei noastre considerațiuni.

Director

Șeful compatibilității

Șeful contenciosului

Adresă primită de Tribunalul Tutova la 28 iunie 1820 și înregistrată la nr.225888.

Doc. VII

Tribunalul județului Tutova

Proces verbal nr.2261

În 1 iulie 1920

La termenul fixat la apelul nominal s-a prezentat H.F. Sand procurator al d-nei Margareta Juvara și al soțului DR. Ernest Juvara cu procura legalizată de Prefectura București, nr.13216/1920, asistat de avocatul M.C. Cristescu.

Mandatarul stăruie în vânzare și se declară deschisă licitația ce începea de la 1800 lei hectarul.

Concurenții s-au prezentat Mihai Pașcanu și Constantin Lupașcu, Gh. Botez, Costache Modiga în calitate de procuratori ai domnilor C.M. Igescu, C.N. Stamate, Ion Apostolachi, C.Strâmbei, Ghiță Raicu, Stoian Raicu, Constantin C. Stoican, Ilie Raicu, Gh. A. Cioclu, M.V. Igescu, D. Strâmbei, Odisei Darie, Gh.Chirica, M.Costache, M. Strâmbei, GH. Chiosa, Andrei Chiosa, Ion Cristea, Pavel Iacob, Ion Ghionea, Neculai Gh. Iordan, Mihalache Iordan, I. Stoleriu, Costache Ilinca Stamate, Ilie Costache, Gh. Botez, Mitrea I. Igescu, D. Stoean, V. Corceoavă, Ștefan Roiu, Ioana Costache, C. I. Stamate, Gh. Mungiu, Ion T. Chiriac, Ion V. Chiriac, Neculai Stoian, N. Necula, Gh.I. Chiriac, A.Burcă, Ion Silion Grigore, Ghiță Costache, A. Costache, Constantin C. Stamate, C. Despa, P.Tofan, C. I. Chiriac, I.Roiu, N.V. Iordan, I.Berteza, Stoean Chirica, Mariță Buța, Tasia Stoica, Gh.I. Costache, C. Iordan, Ghiță Igescu din comuna Igești având procură de la Judecătoria Rurală ocol Bârlad cu nr.346/1920 depusă la dosar, asistați de avocatul T. Marinescu.

Tribunalul

Având în vedere cererea domnilor Costache Lupașcu, Gh Botez și Costache Modiga, procuratori unui grup de 50 locuitori din satul Igești avizează.

Concurenții au depus garanțiile cerute de lege, s-a început strigările care s-au repetat de trei ori cu pauze de 5 minute.

Prețul cel mai mare de 2450 lei pe hectar s- oferit de obștea din Igești. Avocatul M. V. Cristescu acceptă o cerere de adjudecare pentru cele 267 hectare, prețul fiind convenabil.

Doc. VIII

Procura din 30 iunie 1920

1.C. M Igescu

2. C. N Stamate

3. I. Apostolachi

4. C. Strâmbei

5. Gh. Raicu

6. C. Stoian

7. Ilie Roiu

8. Gh. Cioclu

9. Mitrea Igescu

10.Dimitrie Strâmbei

11. Odisei Darie

32.Gh.I Costache

33. C. I. Stamate

34. Gh. Mungiu

35. Ion Chirica

36.I. V. Chiriac

37. Neculai Stoian

38. N. Necula

39. Gh. I. Chiriac

40. A. Burcă

41. I. Silion Grigore

42.Gh. Costache

12. Gh. Chirica
 13. M. Costachi
 14. M. Strâmbei
 15. Gh. Chiosa
 16. C. I. Chiriac
 17. I. Bertescu
 18. Tasia Stoica
 19. Andrei Chiosa
 20. Ioan Cristea
 21. Paul Iacob
 22. I. Gheonea
 23. Nicolai I. Iordan
 24. Mihalache Stoian
 25. N. Stolescu
 26. C. Ilinca Stamate
 27. Ilie N. Costachi
 28. Gh. Botez
 29. Mitrea Igiescu
 30. D. Stoian
 31. V. Corcioavă

43. A. Costache
 44. Const. C. Stamate
 45. C. Despa
 46. P. Tofan
 47. N. V. Iordan
 48. Marița Buță
 49. C. Iordan
 50. Ștefan Roiu
 51. Ioanu Costache
 52. N. Roiu
 53. Stoian Chirica.

Doc. IX

Tribunalul dispune:

Adjudecarea în mod provizoriu asupra obștei locuitorilor din Igești vânzarea a 267 hectare pământ arabil din moșia Lățești cu prețul de 2450 lei.

Se fixează termen de 10 zile pentru supralicitarea, pe 10 iulie părțile se vor prezenta pentru a se îndeplini.

Listă

Ținută astăzi 1 iulie 1920 la licitațiunea vânzării imobilului de 267 hectare și 90 ari pământ din moșia Lățești, comuna Schineni, proprietatea D-nei Margareta Dr. Ernest Juvara.

Strigarea I

Obștea locuitorilor din Igești-2000 lei

Mihai Pașcanu-2050 lei

Strigarea II

Obștea locuitorilor din Igești-2200 lei

Mihai Pașcanu-2250 lei

Strigarea III

Obștea locuitorilor din Igești -2450 lei

Mihai Pașcanu-

Asupra obștei locuitorilor din comuna Igești- Blăgești s-au adjudecat în mod provizoriu 267 hectare din moșia Lățești cu prețul de 2450 lei de hectar.

Mandatarii obștei

Grefier
 Portărel

Doc. X

Proces verbal nr.5682

Iulie 1920

Tribunalul

Văzând că în termenul celor 8 zile de supralicitare nu s-a ivit nicio propunere și nici astăzi nu s-a prezentat nici un concurent

Dispune

Adjudecarea în mod definitiv asupra obștei locuitorilor din Igești întinderea de 267 hectare și 90 ari parte neexpropriată din moșia Lățești cu prețul de 2450 lei.

Adjudecarea va îndeplini cerințele dispoziției art.251 în termen de o lună.

Doc. XI

Act constitutiv

Pentru constituirea obștei de cumpărare Igești-Lățești

Din satul Igești, comuna Blăgești, județul Tutova

Pentru cumpărare și parcelarea moșiei Lățești proprietatea D-nei Margareta Dr. Ernest Juvara situată în comuna Blăgești, județul Tutova.

Subsemnații locuitori cultivatori de pământ domiciliați în comuna Blăgești, Schineni și Țuțcani, județele Tutova și Covurlui ne constituim în obște de cumpărare cu scopul de a cumpăra, exploata și parcela moșia Lățești, proprietatea D-nei Margareta Dr. Ernest Juvara situată în comuna Schinei, Județul Tutova.

Obștea de cumpărare va purta numele de obștea „Igești- Lățești”și va avea sediul în comuna Blăgești, satul Igești.

Durata obștei nu se limitează.

Obștea se constituie pe baza de responsabilitate solidară și nelimitată.

Capitalul necesar pentru cumpărare și parcelarea moșiei se va depunde de obște după normele arătate în statut, proporțional cu partea ce va lua fiecare din moșia, precum la constituire membrii s-au obligat a vărsa și au vărsat sumele trecute în dreptul fiecăruia la finele statutului de mai jos.

Obștea nu se poate constitui și nu poate funcționa decât cu cel puțin 25 membrii, precum la constituire societatea este formată din membrii care au semnat și autentificat acest act constitutiv.

Societatea va funcționa pe baza legii băncilor populare și legea Casei Centrale a Cooperăției și Împroprietăririi, cum și pe baza statutului de mai jos vizate de Casa Centrală și care face parte integrantă din acest act constitutiv.

În conformitate cu dispozițiile statutului alegem ca mandatar ai obștei pe toată durata ei pe D-nii: Gh. Botez, Ilie N. Chiosa, Costachi Modiga, ca cenzori pe D-nii: Ilie Costache, M. Pașcanu, Neculai Ilie Iordan și ca cenzori supleanți pe D-nii: Iacob Chiriac, Stoian Roiu, Alex. Pașcanu.

| Nr | Nume și prenume | Capital subscris | Capital vărsat |
|----|--------------------|------------------|----------------|
| 1. | Gh. Raicu | 13000 | 1300 |
| 2. | N. Necula | 7800 | 780 |
| 3. | I. V. Chiriac | 7800 | 780 |
| 4. | Manole... ? | 3900 | 390 |
| 5. | Ilie. Gh. Costachi | 3900 | 390 |
| 6. | Gh. Mungiu | 5200 | 520 |
| 7. | Gh. A. Cioclu | 5200 | 520 |
| 8. | Al . Costachi | 7800 | 780 |
| 9. | C. C. Stamate | 3900 | 390 |
| 10 | Ștefan Roiu | 7800 | 780 |
| 11 | Stoian Roiu | 7800 | 780 |
| 12 | Ilie Roiu | 7800 | 780 |
| 13 | Toma N. Costache | 7800 | 780 |
| 14 | T. Chiriac | 7800 | 780 |
| 15 | C. S. Stamate | 3900 | 390 |
| 16 | N. Roiu | 3900 | 390 |
| 17 | C. Burcă | 3900 | 390 |
| 18 | Stoian Chirica | 3900 | 390 |
| 19 | I. Curelea | 7800 | 390 |
| 20 | D. Strâmbeiu | 3900 | 390 |
| 21 | M. V. Igescu | 3900 | 390 |
| 22 | N. Stoleriu | 7800 | 780 |
| 23 | Morița Buță | 3900 | 390 |
| 24 | Ilie I. Chiriac | 7800 | 780 |
| 25 | M.S. Igescu | 3900 | 390 |
| 26 | C. Stamate | 7800 | 780 |
| 27 | Gh. Igescu | 3900 | 390 |
| 28 | N. V. Iordan | 3900 | 390 |
| 29 | M. Stoica | 3900 | 390 |
| 30 | D. I. Stoian | 7800 | 780 |
| 31 | C. N. Stamate | ----- | |
| 32 | I. Berteia | ----- | |
| 33 | Gh. C. Chirilă | ----- | |
| 34 | N. Iovu | 3900 | 390 |
| 35 | C. Iordan | 3900 | 390 |
| 36 | N. Stoian | 7800 | 780 |
| 37 | T. Duca | 3900 | 390 |
| 38 | Paraschiva Chiriac | 3900 | 390 |
| 39 | Tasiea I. Stoica | 5200 | 520 |
| 40 | Odisei Darie | 3900 | 390 |
| 41 | C. M. Igescu | 3900 | 390 |
| 42 | C. Chiriac | 7800 | 780 |

| | | | |
|----|--------------------|------------|-------|
| 43 | Gh. Botez | 26000 | 2600 |
| 44 | Gh. Chiosa | 26000 | 2600 |
| 45 | Anrei Chiosa | 26000 | 2600 |
| 46 | N. GH. Iordan | 26000 | 2600 |
| 47 | Ion Ghionea | 26000 | 2600 |
| 48 | V. Corciovă | 3900 | 390 |
| 49 | Mihai Stâmbei | 3900 | 390 |
| 50 | Ilie N. Costachi | 5200 | 520 |
| 51 | Ion Silion | 3900 | 390 |
| 52 | C. Stâmbeiu | 3900 | 390 |
| 53 | I. C. Stoian | 2600 | 260 |
| 54 | C. Modiga | 13000 | 1300 |
| 55 | Iorgu Năuiu | 7800 | 780 |
| 56 | M. Pașcanu | 13000 | 1300 |
| 57 | N. T. Mitrofan | 5200 | 520 |
| 58 | Ioniță Savin | 7800 | 780 |
| 59 | Constantin Curiman | 5200 | 520 |
| 60 | N. Crețu | 7800 | 780 |
| 61 | M. Pașcanu | 7800 | 780 |
| 62 | Grigore Iordan | 2600 | 260 |
| 63 | D. Mihalache | 7800 | 780 |
| 64 | Panainte Iordan | 2600 | 260 |
| 65 | Simion Iordan | 2600 | 260 |
| 66 | Gh. Sava | 2600 | 260 |
| 67 | Ilie Pavel | 2600 | 260 |
| 68 | Dumitru Năuiu | 5200 | 520 |
| 69 | I. Gh. Racoviță | 26000 | 2600 |
| 70 | Gh. Chelu | 2600 | 260 |
| 71 | Elena Lupașcu | 52000 | 5200 |
| 72 | C. Lupașcu | 13000 | 1300 |
| 73 | Tasia Iacob | 13000 | 1300 |
| 74 | Pavel Iacob | 13000 | 1300 |
| 75 | Ilie Stratilă | 5200 | 520 |
| 76 | Ion Cosma Savin | 5200 | 520 |
| 77 | Stelea Bujor | 5200 | 520 |
| 78 | Gh.....? | 5200 | 520 |
| 79 | C. Mitrofan | 6500 | 650 |
| | TOTAL | 694200 lei | 69420 |

Văzut pentru un total de lei (694200) șase sute nouăzeci și patru de mii două sute capital subscris și acum capital social vărsat de lei (694200) șase sute nouăzeci și patru mii....

Urmează autentificarea judecătoriei ocolului Bârlad transcris în registrul
Băncii Populare cu nr.5 din 18 iulie 1920 și autentificat cu nr. 363/920
(Acest proces verbal este o copie din 1922)

Doc. XII

Domnule președinte

Subsemnații mandatar al obștei de cumpărare Igești-Lățești din comuna
Blăgești, județul Tutova, Costache Modiga, Gh. N. Chiosa, Stoian Roiu.

Avem onoarea a depune recipisa Administrației Financiare a județului Tutova,
nr.11808/923, februarie pe suma de 300000 la dispoziția D-nei Margareta Doctor
Ernest Juvara-fond dotal-rest pentru completarea prețului vânzării moșiei Lățești,
conform ordonanței de adjudecare a Tribunalului Tutova, nr. 139/921 și vă rugăm a
dispune să fie consemnată de domnul grefier al acestui Tribunal, până la noi
dispozițiuni.

Cu distinsă considerațiune

Mandatarii obștei de cumpărare Igești-Lățești

Costache Modiga

Gh. N. Chiosa

Stoian Roiu.