

Domnului Primar al județului.....

Comisiei Naționale pentru Urbanism și Amenajarea teritoriului îi revin atribuții fundamentale în domeniul dezvoltării armonioase a tuturor regiunilor țării, a localităților urbane și rurale.

Comisia Națională a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice coordonează toate activitățile de evidență, protejare, conservare, restaurare și punere în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice situate în teritoriu în orașe și sate.

Pentru a răspunde sarcinilor ce decurg din atribuțiile celor două comisii, se impune o corelare a eforturilor pe plan local, a organelor competente, ce vor asigura o bună desfășurare a activităților în aceste domenii.

Prin studiile de dezvoltare ale localităților și teritoriului se evidențiază, în cadrul perimetrului construit, teritoriul orașului vechi, care cuprinde o serie de ansambluri și situri cu valoare istorică, arhitecturală și ambientală, cărora trebuie să li se asigure condiții adecvate de participare la viața economică și culturală a localităților, prin rezervarea unor funcțiuni compatibile cu particularitățile clădirilor și amenajărilor, precum și stabilirea condițiilor de intervenție în cadrul acțiunilor de reamenajare și renovare urbană, potrivit regulamentelor specifice ce vor decurge din studiile întocmite.

Asigurarea corespunzătoare a evidenței și controlului stării ansamblurilor și siturilor istorice, precum și necesitatea stabilirii unor principii conducătoare privind protejarea, conservarea și punerea în valoare, impun elaborarea de către Comisia Națională a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice în colaborare cu Comisia Națională pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, a unor studii,

metodologii și acte normative specifice ce se vor încadra în principiile formulate pe plan național și internațional.

Pentru a asigura zonelor valoroase din punct de vedere istoric, arheologic, arhitectural, ambiental sau natural, condiții corespunzătoare de existență și de integrare în viața localităților, așa cum este prevăzută prin planul de dezvoltare al acesteia, este necesar ca specialiștii din cadrul județului (Secția de urbanism și amenajarea teritoriului și unitatea de proiectare județeană, împreună cu inspectorii de monumente din cadrul actualului Oficiu de patrimoniu cultural) să elaboreze cadrul propriu de valorificare a patrimoniului clădit, pe baza următoarelor acțiuni:

1. Delimitarea, în cadrul reactualizării planului director, a perimetrului orașului vechi, luând în considerare teritoriul clădit pînă aproximativ în anul 1940.

2. Precizarea, în interiorul acestui perimetru, odată cu revederea detaliilor urbanistice a rezervațiilor cu caracter arheologic, a zonei centrale istorice, precum și a altor formațiuni spațial-funcționale (grupări de locuințe, segmente de străzi, scuaruri și piețe, grădini și parcuri) și construcțiile legate de dezvoltarea economică sau edilitară (uzine, fabrici, mori, castele de apă, viaducte etc.) cuprinzînd și perioada interbelică.

3. Stabilirea, în cadrul teritoriului județului, a acelor localități (cătune, sate, țiguri etc.) ce pot fi declarate rezervații cu valoare istorică, funcțională, arhitecturală, ambientală sau memorială.

4. Delimitarea zonelor provizorii de protecție a rezervațiilor enumerate mai sus, inclusiv a zonelor de protecție propuse pentru monumentele amplasate izolat.

Propunerile de delimitare a perimetrului orașului vechi, a rezervațiilor urbanistice, precum și a zonelor de protecție ale acestora și ale monumentelor izolate, întocmite de către specialiștii din cadrul județului, sau alte unități specializate, în colaborare cu inspectorii de monumente din cadrul actualelor Oficii de patrimoniu, însoțite de forurile locale și județene competente, vor fi supuse avizării Comisiei Naționale a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice și aprobării, în final, de către Comisia Națională pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Aceste studii vor sta la baza viitoarelor planuri generale de dezvoltare a localităților, precum și la stabilirea regulamentelor de construcție și intervenție.

Regulamentele de intervenție pentru rezervațiile stabilite, precum și categoria de lucrări propusă în cadrul reamenajării și renovării urbane în cadrul acestor zone, vor fi aprobate de Comisia Națională a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice, după însușirea lor de către organele locale și județene competente și avizarea lor de către Comisia Națională pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Toate lucrările propuse a se realiza în cadrul zonelor de protecție și a celor prevăzute în limitele stabilite pentru teritoriul orașului vechi vor fi supuse, după însușirea de către forurile locale și județene competente, avizării de către Comisia Națională a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice și, în final, aprobate de Comisia Națională pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Anexat, vă transmitem metodologia privind propunerea de delimitare a rezervațiilor și zonelor de protecție ale acestora, precum și propunerile de intervenții pentru prima etapă.

PREȘEDINTE,
COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Arh. ȘERBAN POPESCU CRIVEANU

PREȘEDINTE,
COMISIA NAȚIONALĂ A MONUMENTELOR,
ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE

Prof. Dr. Doc. GRIGORE IONESCU