

Privind delimitarea provizorie a zonelor protejate datorită valorii lor istorice, funcționale, urbanistic - arhitecturale și memoriale în cadrul localităților și propuneri de intervenție, în prima etapă, în cadrul acestora.

I. În vederea definitivării planului director al localității și a regulamentelor de construcție aferente, se va stabili o zonificare a întregului teritoriu urban și separat a orașului vechi, avându-se în vedere următoarele criterii, considerate la un loc sau separat:

- 1 - istoric
- 2 - funcțional
- 3 - urbanistic - arhitectural
- 4 - memorial

II. Pentru delimitarea provizorie a zonelor valoroase se vor parcurge următoarele etape de studiu:

1.- *Delimitarea zonelor cu valoare istorică.*

- a) Stabilirea zonei istorice centrale (eventual și a centrului istoric):
- stabilirea întinderii orașului și a zonei stradale aferente în diferite etape istorice, precum și a altor spații urbane (piețe, grădini, parcuri, parcelări etc.);
 - stabilirea suprafețelor ocupate de valori calitative și cantitative existente și recunoscute din punct de vedere istoric și arhitectural;
 - stabilirea vechimii pe etape a întregului fond construit luat în studiu (inclusiv perioada interbelică, precum și cea de după 1945).

În cazul datării dificile, în care se impune efectuarea de studii arheologice, se va lua în considerare situația fizică și stilistică vizibilă, cu menționarea necesității efectuării acestor studii în viitor.

b)-Stabilirea altor zone istorice, precum și a rezervațiilor arheologice, în cadrul perimetrului localității sau în imediata vecinătate a acesteia.

2. *Delimitarea zonelor cu valoare funcțională.*

Stabilirea evoluției principalelor funcțiuni ale orașului - centru politic, administrativ, cultural, comercial, străzi comerciale, zone meșteșugărești, piețe (obor), spații productive (uzine, fabrici etc.) dotări tehnice și edilitare (mori, castele de apă, uzine electrice etc.).

3. *Delimitarea zonelor cu valoare urbanistic-arhitecturală.*

a) **Stabilirea de zone cu valoare arhitecturală (calități estetice, funcționale și constructive ale clădirilor în funcție de vechime și stil).**

b) Stabilirea de zone cu valoare ambientală, reprezentând etape în evoluția urbanistică a localității (străzi, piețe, scuaruri, parcelări etc.)

4. *Delimitarea zonelor care concentrează valori memoriale* (privind evocarea unor evenimente istorice, personalități marcante ale vieții științifice și culturale etc.)

Notă: Pe toate planșele ce vor conține suprafețele rezultate din analiza efectuată pe criteriile anunțate la pct.1 - 4 vor fi marcate perimetrele propuse pentru zonele rezervate, precum și cele de protecție ale acestora, inclusiv zonele de protecție ale monumentelor izolate.

III. Delimitările tuturor acestor zone se stabilesc pe baza studiilor de cercetare:

1.-Bibliografice (documente scrise, cartografice, iconografice etc.).

2.-Cartare pe planuri (sc.1:500) și întocmirea în final de fișe pentru fiecare clădire cuprinsă în perimetrul stabilit, cuprinzând date referitoare la:

-perioada de realizare, stilul și valoarea arhitecturală, valoare ambientală, număr de nivele, structură de rezistență, gradul de uzură, gradul de

dotare edilitară (funcțiunea inițială și cea actuală etc. conform modelului anexat).

IV. Stabilirea în cadrul zonelor enunțate a spațiilor ce necesită intervenții de renovare urbană în prima etapă, cu menționarea tipului de intervenție:

- conservare,
- restaurare,
- ridicarea gradului de confort,
- completarea terenurilor libere existente și a celor eliberate prin demolarea construcțiilor fără valoare și funduri de curți etc.

Toate intervențiile de renovare urbană pentru aceste zone se vor prevedea în limitele regulamentelor proprii, pentru fiecare caz în parte, regulamente ce vor decurge din studiile întocmite.

V. Se va avea în vedere marcarea pe teren, în măsura în care este posibil, a monumentelor valoroase dispărute, precum și a altor urme ce prezintă tipuri de construcții sau moduri de folosință a terenurilor în localități (parcelări etc.).

VI. Aceste studii, regulamentele de construcție, precum și toate proiectele ce vor fi întocmite pentru orice intervenție în limitele zonelor proiectate, vor fi însoțite de către forurile locale și județene de specialitate, după care vor fi supuse avizării Comisiei Naționale a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice și aprobării Comisiei Naționale pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Notă: În vederea creării unui sistem de evidență centralizat, la nivel național, a rezervațiilor și zonelor de protecție, este necesar să fie înaintat atât Comisiei Naționale a Monumentelor, Ansamblurilor și Siturilor Istorice cât și Comisiei Naționale pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului câte un exemplar din documentația întocmită conform metodologiei prezentate.