

O propunere pentru transformarea squarului Sărindar

DE

B. GIULINI

INGINER-ŞEF

Directorul lucrărilor tehnice a Primăriei Capitalei

În anul 1905 Primăria a cedat Clubului Militar o parte din terenul care forma curtea Bisericii Sărindar, pentru construirea sediului Clubului.

Lipsa de fonduri pentru construirea acestui Palat a făcut ca locul acela să rămână pînă în prezent neconstruit, și grădina, sau squarul, Sărindar să rămână și el în acea starea primitivă.

În anul acesta pare că construcțiunea Clubului Militar să fie hotărîită a se începe în primăvara anului 1912.

Odată cu construirea clubului era de datoria Direcțiunii lucrările tehnice a Primăriei, să se ocupe și de squarul Sărindar care astăzi nu poate fi considerat decît ca un simplu maidan; menținerea sa în starea de astăzi este inadmisibilă.

Studierea și amenajarea squarului erau necesare și prin dorința exprimată de Clubul Militar ca fațada spre squar să fie accesibilă atît pentru trăsuri cît și pentru pietoni. Accesul pentru trăsuri nu ar fi fost posibil decît prin deschiderea unei strade între B-dul Elisabeta și strada Sărindar, ceiace ar fi mișorat în mod sensibil suprafața grădinei, căci acea stradă se înțelegea a se deschide pe terenul Comunei, iar nu pe cel aparținînd Clubului Militar.

În fine trebuia să ne ocupăm și de partea artistică a acestui squar, trebuie creată o perspectivă plăcută.

Preocupat în specie de partea artistică am găsit soluțiunea reprezentată prin schița alăturată. (a se vedea fotografia alăturată și planșele IV și V) soluțiune care a rezolvat și celelalte deziiderate. Precum se știe locul are astăzi o pantă spre strada Brezoianu; punctul cel mai înalt este spre Calea Victoriei, cel mai jos cel de lîngă linia de construcțiune a viitorului Palat al Clubului. Diferența de nivel între aceste două extremități ale actualului squar este de aproximativ 2 m.

Din această declivitate a terenului spre Palatul Clubului rezultă că orice mijloc de decorare al parcului am fi întrebuițat,

punctul de privire al acestor decorațiuni ar fi fost din partea Palatului Clubului, căci știut este că la motive pe terenuri inclinate, punctele cari prezintă perspective, sunt cele de jos.

În atare caz din Calea Victoriei nu s'ar fi văzut din acele motive decorative aproape nimic, și de oarece Calea Victoriei este artera principală, am ținut ca squarul să aibă punctul de perspectivă cel mai frumos din Calea Victoriei.

Acest lucru l'am obținut făcând ca squarul să aibă o pantă spre Calea Victoriei, având aci punctul cel mai jos, iar punctul cel mai ridicat, să fie lângă Palatul Clubului Militar.

Precum se vede din schița perspectivică aci alăturată, terenul squarului ajunge la primul cat al Palatului, și fiindcă acest lucru nu se putea obține prin simpla pantă, am intercalat la mijloc scări, divizând squarul în 2 terase; o terasă superioară lângă Palatul Clubului și una inferioară spre Calea Victoriei.

Prin această ridicare a squarului este posibil de a să creaa, printr'un tunel (gang acoperit) lângă Palatul Clubului, o legătură între B-dul Elisabeta și strada Sărindar, pasagiu acoperit care ține loc de stradă.

Sub terasa superioară și cu acces prin tunel propunem a se face o serie de magazii de mărfuri cu pivnițe, de care se simte mare nevoie pentru angroșiști, în specie droguști și băcani, sau un local de berărie; la extremități vom instala o bărbierie, lavabo, W. C. sistematice făcând să dispară pe cele actuale așezate pe trotuar.

Zidurile de sprijinire dinspre Bulevard și strada Sărindar sunt întretăiate printr'o scară decorativă care să dea o comunicare mai directă între acele căi și terasa inferioară, respectiv cu Calea Victoriei. Pe terasa inferioară se va construi un mic monument în amintirea bisericii.

Zidurile de sprijinire, scările, parapetele vor fi de piatră, iar candelabrele și statuetele de bronz; este evident că dacă se face această lucrare ea trebuie să fie și artistic executată făcând o pozoabă a centrului Capitalei.

Cheltuelile pentru această transformare cred că se vor amortiza în curînd, căci Primăria va avea venituri însemnate (le evaluez la 40.000—50.000 lei) dela închirierea subsolului și a terasei superioare, care va servi la o cafenea ce Clubul Militar are de gînd să înființeze în etajul I.

București Noembrie 1911.