

1. Apelați la consultanța de specialitate înainte de a începe lucrările. Problemele Dvs. vor fi preluate la Direcția Județeană pentru Cultură, telefon 0268.473.004, în fiecare luni și joi, între orele 10.00-12.00.

2. Păstrați obloanele istorice și grilajele ferestrelor!

Ele sunt un bun valoros care trebuie protejat și păstrat. Ele au totodată un rol de protecție împotriva luminii soarelui, a intemperiei, a pierderii căldurii și, la parter, contra efracției. În același timp, ele fac parte din imaginea autentică a orașului.

3. Păstrați ferestrele istorice.

Nu privați fațada de farmecul ei deosebit prin montarea de ferestre urâte, din plastic. În plus, tâmplăria de plastic este interzisă prin *Regulamentul de intervenție în zonele istorice ale municipiului Brașov*. Și feroneria istorică trebuie păstrată, ea putând fi refolosită.

4. Fereastră nouă? Nu din plastic, ci din lemn!

Dacă trebuie totuși să înlocuiți o fereastră, atunci ea trebuie să fie din lemn, în stil tradițional. Acest lucru este valabil și pentru jaluzele și grilaje. Păstrați totodată proporțiile, împărțirea originală a ferestrei, poziționarea acesteia și profilatura tâmplăriei.

5. Alegeți culorile în funcție de studiul cromatic!

Culoarea ferestrei trebuie să se încadreze armonios cu conceptul cromatic al întregii fațade. Acest lucru se poate realiza foarte simplu, dacă pentru întreaga fațadă a fost elaborat un studiu de culoare.

6. Jaluzele numai în interior.

Doriți să montați jaluzele? Atunci montați-le numai în interior! La exterior deteriorați imaginea clădirii! Montați obloane tradiționale din lemn, care sunt mai practice și se integrează mai bine în ansamblul istoric al fațadei și al întregului oraș.

7. Contravenții

Încălcarea *Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* atrage, după caz, răspunderea civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, iar făptuitorul este obligat la reconstituirea monumentului sau a părților de monument lezate, conform avizelor prevăzute de monument lezat, conform avizelor prevăzute de lege (art. 54 și 55).

O fereastră istorică reabilitată...



Împreună cu obloanele și grilajele ei, contribuie la imaginea generală a orașului istoric!



păstrează valoarea materială și istorică a casei! Casa reabilitată corect are o valoare mai mare pe piața imobiliară!



păstrează un climat plăcut în interior!



cu mici îmbunătățiri, asigură o protecție bună împotriva frigului și a zgomotului și astfel duce la reducerea costurilor de întreținere!

Impressum

Acest pliant a fost conceput în cadrul Proiectului de Reabilitare a Centrului Istoric Sibiu, un proiect de cooperare dintre Primăria Municipiului Sibiu și GTZ – Societatea Tehnică de Cooperare Germania, împreună cu Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Sibiu.

Prin bunăvoința acestor instituții, pliantul a fost adaptat și reeditat de Direcția Județeană pentru Cultură Brașov, cu sprijinul Fundației Pro Patrimonio și al Fundației Familiei Rațiu din Marea Britanie.



Direcția Județeană pentru
Cultură Brașov

BRAȘOV, IULIE 2016

ÎNDRUMAR

2

FERESTRE / OBLOANE VITRINE



Stimați brașoveni,

acest pliant face parte dintr-o serie de materiale informative pe tema reabilitării corecte a clădirilor istorice din orașul nostru.

În acest document vă informăm despre reabilitarea și folosirea curților interioare ale clădirilor istorice.

Vă rugăm să păstrați toate pliantele, deoarece împreună vă ajută să înțelegeți mai bine procesul de reabilitare a clădirilor istorice și să cunoașteți posibilitățile și regulile ce se aplică aici.

Sperăm ca astfel să vă venim în ajutor în procesul de păstrare a valorii casei dumneavoastră și a întregului oraș istoric.

PĂSTRAREA VALORII

„Vechi sau nou? Lemn sau plastic?” sunt întrebări care apar la orice reabilitare.

Deciziile sunt de fapt foarte simple, deoarece valoarea constă în conservarea aspectului istoric. Nicio tâmplărie și niciun oblon de plastic nu pot concura cu o fereastră istorică, un oblon din lemn sau un geam de sticlă original.

Elementele vechi meșteșugărești sunt în ziua de astăzi mai valoroase ca niciodată și pe viitor vor cântări semnificativ în ce privește valoarea clădirii.



REPARAȚII

De cele mai multe ori este posibilă păstrarea tâmplăriilor istorice prin câteva reparații. Dacă este cazul, elementele deteriorate pot fi refăcute după modelul original și înlocuite. Repararea nu are voie să schimbe împărțirea ferestrei și a șprosurilor.

Feroneria poate fi și ea reparată și folosită în continuare, la fel și geamurile vechi de sticlă.

Numai așa, un bun istoric este apărat și păstrat.



REFACERE

Fereastra sau oblonul sunt complet distruse? Repararea este imposibilă? Doar atunci este admisă înlocuirea acestora. Noile tâmplării vor fi refăcute din lemn, după modelul istoric, ținându-se cont de proporțiile, împărțirea și profilele originalului.

Important este ca noua fereastră să fie montată exact în golul ferestrei, respectiv al tocului ferestrei originale. În caz contrar se pierde imaginea istorică originală a fațadei.

Nu se vor utiliza tâmplării sau obloane din PVC, ci numai elemente din lemn. Astfel, evitați deteriorări ulterioare, cum ar fi mucegăirea pereților, care apare în urma montării ferestrelor termopan și în absența unei ventilații corespunzătoare.

